

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **643 000** zł



NIEBUSZEWO - propozycją sprzedaży jest lokal mieszkalny, który powstał z przekształcenia lokalu użytkowego.

Lokal na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Wysokość lokalu to 4 m.

Nie ma problemu z przywróceniem poprzedniej funkcji nieruchomości.

Przed budynkiem miejski parking samochodowy na którym jest możliwość wydzielenia niebieskiej koperty oraz zrobienia podjazdu dla wózków.

Lokal o powierzchni 66,10m² na którą składa się:

- przedsionek z podwójnymi drzwiami
- korytarz
- łazienka
- WC
- pokój
- oddzielna kuchnia
- dwa pokoje w tym jeden przejściowy.

Lokal nadaje się na działalność biurową jak również medyczną.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 1.300zł przy 4 osobach / w tym centralne ogrzewanie, woda, ścieki itp/.

Brak podzielników ciepła. Wejście do lokalu zabezpieczone jest kratą oraz posiada drzwi antywłamaniowe. Obejście wokół budynku posiad całodobowy monitoring, który obejmuje również wejście do lokalu.

W bliskiej odległości Park Kasprowicza, Manhattan, przystanki tramwajowe, szpital na Arkońskiej, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	418643	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	643 000,00 PLN	Cena za m2	9 727,69 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	66,10 m ²	Rok budowy	1970
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE

Nr Licencji

23600

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**