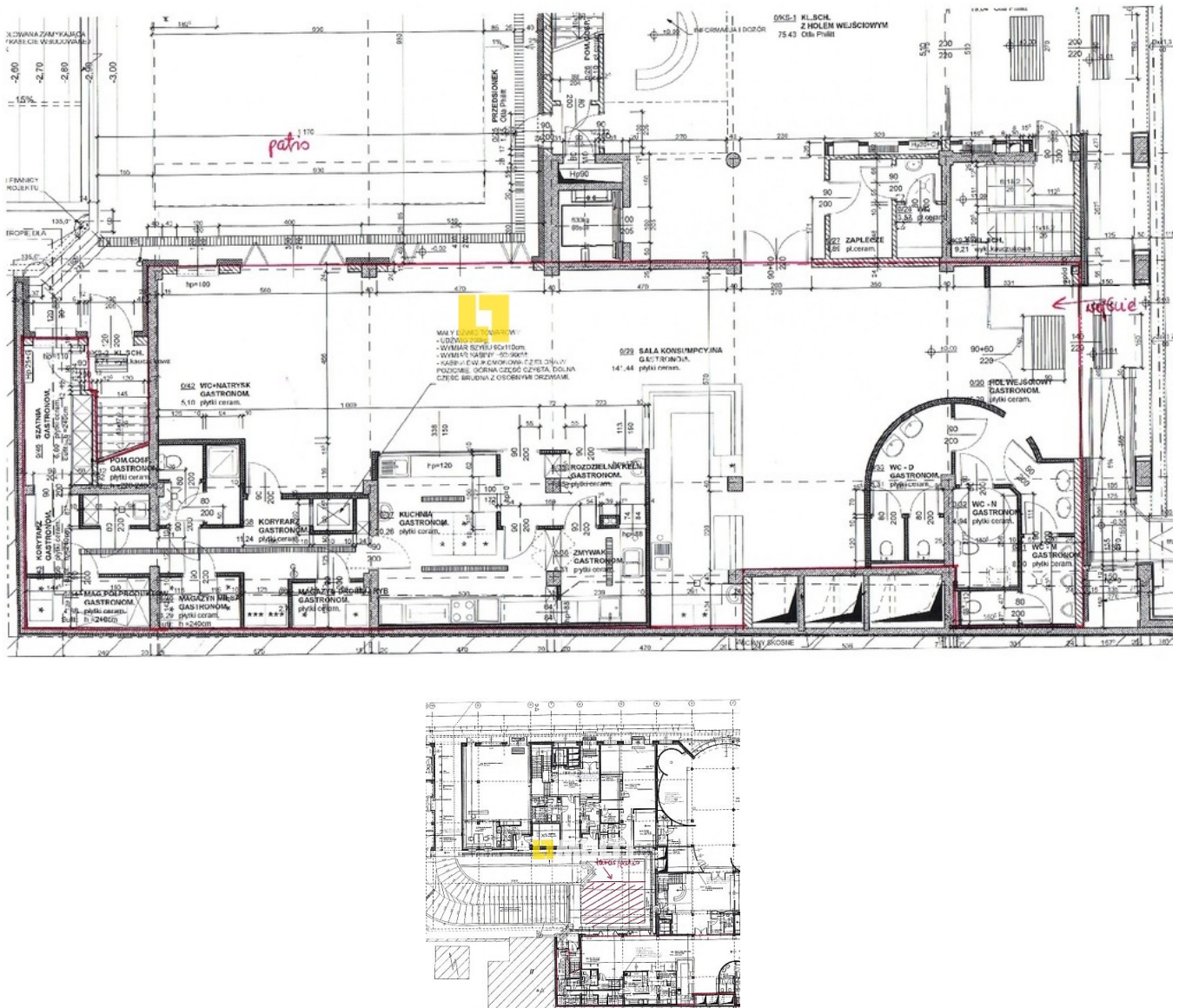


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 253 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 910 €**



Lokal gastronomiczny 253,00 m² na parterze + dodatkowa powierzchnia magazynu 47,5 m² na poziomie - 1 wraz z przynależnymi 2 miejscami parkingowymi w cenie. Magazyn połączony z kuchnią, mały dźwig towarowy. Obiekt składa się z sali konsumpcyjnej, kuchni, zmywaka, rozdzielni, pomieszczeń magazynowych na produkty spożywcze, wc z natryskiem, szatni, zaplecza.

Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele. Z lokalu jest wyjście na patio.

Czynsz najmu wynosi 11,50 EUR + koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m² (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualną umowę na dostawę prądu. Czynnosc najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.

Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.
Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.
Zapraszam do obejrzenia.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	415390	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 566,13 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	253,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	7216		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**