

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **434 500** zł



Budynek nr 1 - Mieszkanie M22

KONDYGNACJA 3, TYP A1

01 komunikacja	3,01m ²
02 salon z aneksem kuchennym	21,18m ²
03 sypialnia	10,42m ²
04 łazienka	4,23m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,84m²
Pow. pod ścianami działowymi	0,49m ²
ŁĄCZNA POW. LOKALU	39,33m²
05 balkon	7,24m ²
06 balkon	5,60m ²
ŁĄCZNA POW. Z BALKONEM	52,17m²



Legenda: - ściana nośna
Uwaga: Powierzchnie pomiarowe zgodnie z zasadami wyliczania powierzchni. Powierzchnie użytkowe mogą ulec różnicom w zależności od sposobu pomiaru. Powierzchnie użytkowe nie obejmują powierzchni balkonów, w tym również powierzchni balkonów.



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego!!!

Wydanie I budynku - lipiec 2024r.

Mieszkanie 2 pokojowe 39,33m² na II kondygnacji z dwoma balkonami o pow. 7,24 m² i o pow. 5,6 m² w apartamentowcu z windą, basenem krytym, siłownią, miejscem postojowym (bezpłatnym).

Kupując lokal, nabywasz lokal mieszkalny - pełna własność, z częścią gruntu.

Inwestycja mieszkaniowa (8% VAT), umożliwiająca meldunek, mniejsze opłaty, kredytowanie hipoteczne, a jednocześnie zaplanowana w formie luksusowego apartamentowca, z częścią rekreacyjno-wypoczynkową z basenem wewnętrznym, jacuzzi, sauną suchą oraz salką cardio, zapewnionym miejscem postojowym dla każdego

mieszkańca bezpłatnie! Parking na terenie obiektu w ilości jednego miejsca dla jednego mieszkania.

Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim, kwota w ofercie jest wartością brutto (zawiera 8%VAT). Jest możliwość wykończenia mieszkania przez dewelopera, w wysokim standardzie.

Miejsce idealne dla osób potrzebujących kameralnego miejsca do wypoczynku lub stałego mieszkania, bez masowych tłumów i zgiełku, a jednocześnie blisko morza (800m). Ustronie Morskie - znana i lubiana miejscowość, malownicze plaże, wysokie obłożenie noclegowe, idealne pod wynajem krótkoterminowy. Infrastruktura w obiekcie (basen wewnętrzny) zapewni i umili pobyt przez cały rok.

Bezpieczeństwo zakupu inwestycji zapewnia rachunek powierniczy z którego wypłata następuje sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w umowie deweloperskiej.

Sprawdzony Developer, znany z najwyższej jakości 5 gwiazdkowych, pięknych obiektów apartamentowych i mieszkaniowych.

Inwestycja docelowo będzie się składać z dwóch budynków, ogrodzonych, z miejscami postojowymi.

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Dostępne mieszkania w sprzedaży od 33 do 54m². Na ostatniej kondygnacji mieszkania 2 poziomowe.

Zapraszamy na prezentację mieszkań w trakcie budowy oraz gotowych pokazowych.

Zapytaj nas o dostępność na dzień dzisiejszy.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	434 500,00 PLN	Cena za m2	11 047,55 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE

Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**