

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **919 000** zł

Oferujemy do sprzedaży przestronne mieszkanie wraz z przydomowym ogródkiem, mieszczące się na parterze 3-piętrowego budynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce, na osiedlu Nowa Cukrownia, oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej, niskiej zabudowie.

Nieruchomość jest bardzo atrakcyjna również ze względu na lokalizację. Przy osiedlu przebiegają dogodne połączenia komunikacji miejskiej, trasy wyjazdowe z miasta i za granicę kraju oraz trasy rowerowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowo-usługowe, a na samym osiedlu m.in. punkty gastronomiczne, siłownia, przedszkole, poczta, przychodnie medycyny rodzinnej, gabinety kosmetyczne, sklepy. Na nieruchomość składają się:

- salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród (27,34 m²)
- sypialnia z wyjściem na ogród (14,99 m²)
- pokój (13,74 m²)
- przestronny przedpokój (7,04 m²)
- łazienka (6,90 m²)
- ogródek (70 m²)

W skład nieruchomości wchodzi również komórka lokatorska o powierzchni 4.5 m².

Mieszkanie jest w pełni umeblowane zabudową wykonaną na wymiar, gotowe do zamieszkania. Ogromnym

atutem nieruchomości jest przynależny do niej, oryginalnie zaprojektowany ogródek, wyposażony w instalację elektryczną, automatyczne nawadnianie trawnika i pozostałych roślin, robota koszącego trawnik, monitoring, zadaszony taras z meblami. Zarówno wewnątrz jak i ogród zaaranżowane zostały na zlecenie przez pracownię projektową z myślą o dbałości o szczegóły i jakość materiałów wykończeniowych jak również komfort codziennego życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	423400	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	919 000,00 PLN
Cena za m2	13 126,70 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	480,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**